



COMUNE DI VIAREGGIO
Area Assetto e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata

SETTORE: Area Assetto e Gestione del Territorio – Edilizia Privata
CENTRO DI RESPONSABILITA': U.O. EDILIZIA PRIVATA

Determinazione n.1334 del 12.11.2012 Registro generale delle Determine.

OGGETTO: Rilascio di autorizzazione paesaggistica in sanatoria secondo le previsioni procedurali di cui all'art.146 del D. Lgs. n°42/2004, per le fattispecie concretatesi anteriormente al D.Lgs. n° 157/2006.

IL DIRIGENTE

Visto il Titolo I parte terza (beni paesaggistici) e i Titoli I – II parte quarta (sanzioni) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Considerato l'art. 167 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004, come modificato dal D. Lgs n° 157/2006;

Vista la nota dell'ufficio legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (atto n. 0009907 del 29/05/2012), e in particolare le considerazioni così riassunte:

- (...) *il divieto di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria non avrebbe carattere retroattivo. (...);*
- (...) *antecedentemente all'entrata in vigore del Codice BB. CC. PP., la giurisprudenza non ha dubitato della possibilità di rilascio ex post dell'autorizzazione paesaggistica (...);*
- (...) *il divieto di rilascio è stato introdotto per la prima volta dall'art. 146 comma 10 lett. c del Codice (...). Il carattere innovativo delle modifiche apportate e la vigenza contestuale della fase transitoria (art.159) militano nel senso di indurre l'interprete a ritenere che il divieto di paesaggistica ex post sia effettivamente entrato in vigore solo con l'emanazione del c.d. primo correttivo al codice (d.lgs. n. 157/2006), e in tal senso si è pronunciata recente giurisprudenza (...);*
- (...) *la norma che vieta il rilascio di autorizzazioni ex post presenta carattere di previsione sostanziale e non già meramente procedimentale. Conseguentemente essa non può avere vigenza che per fattispecie insorte successivamente alla sua entrata in vigore, ossia realizzati dopo che il divieto ha acquisito efficacia. (...);*
- (...) *in altre parole, le fattispecie verificatesi antecedente all'operatività del divieto sono da definire in relazione alla disciplina sostanziale ad essa pro tempore applicabile (...);*
- (...) *è da ritenere, pertanto, non precluso il rilascio di autorizzazione paesaggistica in sanatoria, limitatamente alle fattispecie concretatesi in data anteriore all'entrata in vigore del d. lgs. n. 157/2006 sulla base di una effettiva verifica della compatibilità dei manufatti realizzati con i valori tutelati e in conformità all'iter procedimentale dell'art. 146 del codice (...);*

Visto e valutato quanto sopra richiamato;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Con la presente

DETERMINA

Di ritenere ammissibile, a far data dalla pubblicazione della presente e nella ricorrenza degli altri presupposti di legge, l'esame di istanze di autorizzazione paesaggistica in sanatoria, limitatamente alle fattispecie concretatesi in data anteriore all'entrata in vigore del d. lgs. n. 157/2006 sulla base di una effettiva verifica della compatibilità dei manufatti realizzati con i valori tutelati e in conformità all'iter procedimentale dell'art.146 del codice .

Il Dirigente
Ing. Raffaelli Riccardo